

## Nabízím ke koupi nemovitost v centru Kyjova - bývalou školu

třída Komenského, Kyjov



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je předmětem jednání, včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Michaela Myšáková**

**GSM:** +420733626317

**E-mail:**

[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2126 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi bývalou zdravotnickou školu v samotném centru města Kyjov.

Budova byla postavena v roce 1898 podle návrhu architekta Josefa Karáska.

V letech 1928-1949 zde sídlila Odborná škola pro ženská povolání, v roce 1949 vznikla Vyšší sociálně zdravotní škola a od roku 1950 zde fungovala také větev pro dětské sestry. Škola úspěšně ustála plánované zrušení v roce 1957 a sloužila svému účelu až do roku 2016.

Původně třípodlažní dům byl v minulosti rozšířen o další patro vestavbou půdního prostoru. Objekt je částečně podsklepený, ve sklepních prostorech se nachází kotelna s plynovými kotli pro vytápění a ohřev vody a další místnosti, dříve využívané jako dílny.

Stavba je zděná, střecha je kombinací pálené tašky a plechové krytiny.

Výměry jednotlivých podlaží:

1. PP: 270 m<sup>2</sup>

1. NP: 475 m<sup>2</sup>

2. NP: 572 m<sup>2</sup>

3. NP: 518 m<sup>2</sup>

4. NP: 560 m<sup>2</sup>

Dominantou budovy je prostorná chodba s původním zábradlím a klenuté stropy na chodbách, které podtrhují historický charakter objektu. V budově je k dispozici výtah.

V každém patře se nachází několik místností různých velikostí, původně využívaných jako učebny, sborovny, kanceláře a sociální zázemí.

Nemovitost má dva vstupy - hlavní vstup z ulice dvoukřídlými dveřmi a další vstup v zadní části budovy s možností parkování

K dispozici je projekt na stavební úpravy, přičemž v zadní části budovy je možné vybudovat bytové jednotky.

Díky své poloze v centru města, velikosti objektu a dispozičnímu řešení nabízí nemovitost široké spektrum využití, například pro bytový dům, kombinaci bydlení a služeb, zdravotnické zařízení, sociální služby, školství, administrativu či ubytovací zařízení.

Technický stav odpovídá stáří objektu a jeho dosavadnímu využití, budova je určena k rekonstrukci či modernizaci dle zamýšleného záměru nového vlastníka.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v centru města Kyjov s historickou hodnotou a výrazným rozvojovým potenciálem.

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.