

Prodej byt 3 + kk, 81 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 1365/160, 13000

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fördös

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 247 088

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk | 78 m² | Vinohrady - luxusní standard novostavby v historickém domě

Hledáte bydlení, kde se elegance měšťanského domu setkává s moderním technologickým komfortem? Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk (78,3 m²) ve 3. patře kompletně zrenovovaného domu na prestižní Vinohradské třídě. Nejde o běžnou rekonstrukci, ale o precizní developerský projekt, který domu vtiskl technický standard novostavby při zachování jeho historické duše.

Hlavní přednosti bytu:

Interiér na míru: Kuchyně i vestavěné skříně vyrobeny truhláři na zakázku. Spotřebiče s prodlouženou zárukou.

Špičkové materiály: Masivní dubové parkety a nová špaletová okna s výbornou izolací.

Maximální komfort: Klimatizace v celém bytě a vlastní plynový kotel pro plnou kontrolu nad náklady.

Praktická dispozice: Dvě samostatné toalety a prostorná technická komora pro pračku a sušičku.

Bezpečí: Moderní videotelefon s kamerovým systémem.

Poplatky SVJ: 3500 Kč/měs.

Nadstandardní zázemí domu:

Společné prostory v kombinaci mramoru, bronzu a skla reprezentují vás i vaše hosty. Jako rezident máte k dispozici:

Wellness zónu se saunou přímo v domě.

Privátní zahradu ve vnitrobloku pro relaxaci.

Nový moderní výtah a prostorný sklep (2,8 m²).

Lokalita:

Vinohrady není třeba představovat - nejlepší pražské kavárny, restaurace a parky máte na dosah ruky.

Doprava:

Tramvaj u domu, metro A (Flora/Želivského) pár minut chůze.

Okolí:

Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří odmítají kompromisy mezi historií a moderním životním stylem.