

Prodej nebytového prostoru 4.576 m²

68737, Ořechov

**19 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	4576 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej montované, ocelové, zateplené, průmyslové haly a zděné dvoupatrové administrativní budovy v obci Ořechov u Uh. Hradiště. Objekt se nachází v průmyslové zóně obce na pozemku o celkové výměře 4 576 m² a je napojen na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod a vlastní studnu na užitkovou vodu. Hala (617 m²) je vytápěna automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí/peletky). Administrativní část je aktuálně vytápěna elektrokotlem nebo okruhem z kotle na tuhá paliva. Systém vytápění administrativní budovy je připraven na budoucí montáž tepelného čerpadla. Příjezd po asfaltové a zpevněné místní komunikaci. Vnitřní dispozice 1.NP (přízemí): velká hala s vjezdovými automatickými vraty (2ks), dílna, kotelna, recepce, sociální zázemí, kuchyňka. 2.NP (1. patro): kancelář 2x, chodba, sociální zázemí, šatna, zasedací místnost, byt 1+kk - kolaudace v r. 2022. Na pozemku je prostor pro případné rozšíření stávající haly. Na vedlejším pozemku je možné vybudovat další samostatně stojící halu.

Areál je kompletně oplocen s automatickou vjezdovou bránou.

Uvedená cena je bez DPH 21%. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.