

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 40 m², Brno-město

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:**sepel@sepelreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+kk v centru Brna na ulici Údolní.

Byt se nachází v klasickém nájemním domě, k dispozici je i společná zahrada ve vnitrobloku s výhledem na Špilberg. Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, digestoř, stropní svítidla. Jinak nezařízeno.

Koupelna a WC je dohromady, sprchový kout a přípojka na pračku.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

Etážové topení.

Vytápění - 600,- Kč/měsíc - vyúčtovatelné.

Teplá a studená voda - 600,- Kč/osoba/měsíc - vyúčtovatelné.

Služby na bydlení 245,- Kč/měsíc/osoba - vyúčtovatelné.

Elektrina se přepisuje na nájemce.

Náklady na bydlení při obsazení 1 osoby cca 1.445,-Kč + elektrina cca 1.200,-Kč, při obsazení 2 osoby cca 2.290,-Kč + elektrina cca 1.200,-Kč.

Dispozice:

- pokoj: s kuchyní 29,9m²,

- předsíň: 6,8m²,
- koupelna a WC: 3,9m².

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.
Byt bude připraven k nastěhování od 1.5.2026.