

Prodej, byty/3+1, 94 m², 25063 Polerady, Praha-východ [ID 82321]

Polerady



10 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno na vlastní zahradě, děti si hrají venku, v domě je dostatek světla a příjemné klima po celý rok.

Přesně takový pocit nabízí tento moderní rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 93,7 m² a zahradou 179,81 m² v klidné obci Polerady.

Jednotka je součástí trojdomu a kombinuje praktičnost, úsporné technologie a útulnou rodinnou atmosféru.

- Dispozice domu

Přízemí:

Vstupní chodba, technická místnost, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na zahradu, samostatná sklepní kóje.

2. nadzemní podlaží:

Dvě ložnice (dětský pokoj, pracovna či pokoj pro druhé dítě), koupelna, šatna, chodba.

Podkroví:

Praktická půda pro uskladnění sezónních věcí.

K domu náleží 2 vlastní parkovací stání přímo před domem.

Komfort a úspora

- Tepelné čerpadlo (vytápění i ohřev vody)
- Energetická náročnost B – velmi nízké provozní náklady
- Předokenní žaluzie
- Klimatizace
- Světlovody – více přirozeného denního světla
- Obecní vodovod a kanalizace
- Internet

Velkým benefitem je také dostatek úložných prostor, které rodiny opravdu ocení.

Lokalita, kde se dobře žije

Polerady nabízí klidné prostředí, příjemné sousedské vztahy a zároveň rychlou dostupnost do Prahy. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí dětem dopřát bezpečné prostředí a zároveň neztratit kontakt s městem.

Pokud hledáte místo, kde se z domu stane skutečný domov, rád vás provedu osobně.