

Suché Vrbné, Družstevní ul. - pronájem zděného bytu 3+1 se zahradou a terasou

Družstevní, České Budějovice



23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
5.000 Kč / měsíc



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt, umístěný v 1. NP bytového domu se dvěma samostatnými byty v klidné lokalitě Suché Vrbné, v Českých Budějovicích.

Předmětem pronájmu je byt dispozičně řešený jako 3+1 s podlahovou plochou 73 m², jehož součástí je úložný prostor na chodbě a také prostorná terasa s přímým vstupem na vlastní zahradu s plochou 110 m². V suterénu domu jsou k dispozici sklepní prostory kde je k výhradnímu užívání místnost o výměře cca 15 m². Byt prošel před pár lety celkovou rekonstrukcí.

Dispozice: vstupní předsíň, na prostornou kuchyň s jídelním koutem vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči, ze které je vstup na terasu se zahradou, navazuje obývací pokoj. Dále je k dispozici ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a dětský pokoj. Byt je ve výborném stavu, pronajímá se včetně zánovního vybavení, které je patrné z

přiložených fotografií. K bytu náleží dřevěná terasa a vymezená část přilehlé zahrady. Byt je vybaven bezpečnostním systémem.

Vytápění bytové jednotky je řešené vlastním plynovým kotlem umístěným ve sklepě s rozvody do radiátorů, v koupelně je podlahové vytápění. Má vlastní měření plynu i elektřiny a podružné měření vody.

Nájemné činí 23.000 Kč + spotřeba energií (cca 5.000 Kč/měs/2os.). Kauce je stanovena na dva měsíční nájem. Pronájem je vhodný pro max. 3 osoby. Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky, nekuřáky bez domácích zvířat.

Byt doporučuji zejména těm, kteří hledají kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra (zastávka MHD je kousek od domu) a možností využívání zahrady s terasou.