

Prodej domu po rekonstrukci, 400 m², čtyři byty, tři garáže

Vrchlického, 27801, Kralupy nad Vltavou



26 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi nájemní dům se čtyřmi samostatnými jednotkami. Jedná se o nemovitost o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním, které tvoří sklepy. Byty i společné prostory prošly velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce proběhla výměna podlahových krytin, vybudování nových koupelen s toaletami, nové rozvody plynu, elektřiny, vody, nové přípojky do domu, interiérové dveře včetně obložek, nová kuchyně včetně základních spotřebičů, instalace nových plynových kotlů, nové štuky i výmalba. Dům má

plechovou střechu starou cca 20 let, okna plastová cca 10 let, zateplení přední části domu a fasádu cca 10 let, fasáda ve vnitrobloku nová. Dvůr domu má nový betonový povrch a tři samostatné garáže, pro každý byt jednu.

1PP - sklepy - 64 m²

1NP - bytová jednotka - dispozice 2+1, 61 m², vstup na terásku

2NP - bytová jednotka - dispozice 3+1, 87 m², balkon

3Np - bytová jednotka - dispozice 2+1, 58 m² a nebytová jednotka 27 m² (používaná nyní jako další byt)

Dům je v tuto chvíli připraven na nové majitele, kteří ho mohou začít používat. Lze zvážit pronájem jednotlivých bytů. Každý byt má samostatný elektroměr, plynoměr, vodoměr. Tento dům je situovaný v jednosměrné ulici a poskytuje tak nejen blízkost centra, ale především klidné bydlení. Kralupy nad Vltavou jsou velmi oblíbenou lokalitou pro bydlení s veškerým zázemím a službami i skvělou dostupností do Prahy, včetně vlakového spojení.

Doporučujeme osobní prohlídku domu. Pro vážné zájemce máme nachystanou dokumentaci i revize.