

## Pronájem bytu 4+kk, 113 m<sup>2</sup> - Mokrá-Horákov - Mokrá

66404, Mokrá-Horákov



**34 990 Kč**  
za měsíc

+ 4 064 Kč zálohy na  
energie a služby + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento výjimečný mezonetový byt 4+kk s terasou a zahradou v obci Mokrá-Horákov je splněným snem pro ty, kdo touží po moderním, klidném bydlení s nádherným výhledem, a přitom chtějí mít Brno na dosah.

Byt se nachází v přízemí novostavby a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný

obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkým proskleným dveřím plynule navazuje na terasu a zahradu. Perfektní místo pro ranní kávu, letní grilování nebo jen klidný odpočinek v soukromí zeleně.

Dispozice je navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Byt je částečně vybavený a nabízí velké množství úložného prostoru. Součástí je také komora s technickou místností a koupelna, která uspokojí milovníky relaxace i praktičnosti - najdete zde jak vanu, tak prostorný walk-in sprchový kout.

Většina místností je situována v přízemí, zatímco jedna ložnice se nachází v prvním patře, což zajišťuje extra soukromí.

Byt se nachází v lokalitě, která spojuje to nejlepší z přírody a městského života. Mokrá-Horákov je obklopena krásnou krajinou Dražanské vrchoviny a v těsné blízkosti Moravského krasu, což z ní dělá ideální místo pro ty, kdo hledají klid a čerstvý vzduch, ale nechtějí se vzdát pohodlného spojení s Brnem.

Parkovat se dá na silnici u bytu, 2 parkovací stání.

Velkou výhodou jsou také velmi příjemní sousedé, kteří vytvářejí pohodovou a přátelskou atmosféru.

Neváhejte se ozvat pro více informací a domluvit si prohlídku tohoto jedinečného bydlení!

POZNÁMKA: Byt na fotografiích je již obsazen, nicméně máme v nabídce sousední jednotku ve vyšším standardu. Rádi vám ji představíme osobně - prohlídky jsou možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.