

## Prodej pozemku k bydlení, 1497 m<sup>2</sup>, Mutěín

34525, Mutěín

**2 829 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Melichar Vítězslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 497 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 497 m<sup>2</sup> v obci Mutěín. Jedna z mála parcel v okolí, která umožňuje kombinaci bydlení a podnikání.

Pozemek se nachází v klidné části obce a dle územního plánu spadá do ploch smíšených obytných - venkovských. Kromě výstavby rodinného domu je možné realizovat také penzion, řemeslnou dílnu, servis, prodejnu, kancelář, ateliér nebo drobnou výrobu.

Velkou výhodou jsou kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku: vodovod (pitná voda), plyn, elektřina a telekomunikační kabel (internet, telefon).

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Dokončení veřejné kanalizace v obci je plánováno na 3/2027.

Na pozemku se nachází funkční kamenná studna vhodná například pro zalévání zahrady. Parcela má příjemný tvar a dostatek prostoru pro dům, zahradu, garáž, bazén nebo další doplňkové stavby.

Dle územního plánu je možná stavba o 2 nadzemních podlažích a podkroví (max. výška hřebene 12 m).

Fotografie s domem jsou pouze ilustračního charakteru.