

## Stavební pozemek v Ústí nad Labem.

Myslivečkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**1 090 000 Kč**

za nemovitost

Včetně poplatků a  
právního servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

**Celková plocha:** 551 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 551 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Vaňov. Parcela se nachází na klidném místě s nádherným výhledem na dominantu města - hrad Střekov, který vytváří jedinečnou kulisu pro váš budoucí domov. Pozemek je mírně svažitý a v dolní části byl vyrovnáván. Díky své poloze nabízí dostatek soukromí i krásné výhledy do okolní krajiny Českého středohoří. Lokalita Vaňov je vyhledávaná pro své spojení přírody a dostupnosti centra města. V bezprostředním okolí se nachází rodinné domy, zeleň, turistické trasy i cyklostezky vedoucí podél Labe. Napojení na vodovod je k dispozici na hranici pozemku a parcela má vlastní přípojku elektřiny, což výrazně usnadňuje a urychluje zahájení výstavby. Přístup je zajištěn po místní komunikaci. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domku v klidném prostředí s jedinečným výhledem, přesto s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti města Ústí nad Labem.