

## Prodej objektu (441 m<sup>2</sup>) k demolici či rekonstrukci, pozemek 1192 m<sup>2</sup>!

50303, Hořiněves



**2 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	441 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1192 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek (1192 m<sup>2</sup>) s objektem před rekonstrukcí nebo k demolici - ve venkovském prostředí, v obci Želkovice, která patří pod Hořiněves. Momentální stavba má potenciál pro kompletní rekonstrukci, případně je na místě její odstranění. V případě vyčištění pozemku je pak možné navrhnout stavbu až dvou rodinných domů, dle informací z SÚ.

Inženýrské sítě:

- Voda vede v komunikaci před pozemkem.
- Elektřina je přivedena na pozemek.
- Kanalizace (sloučená) vede naproti přes silnici pro napojení je nutné řešit protlakem pod komunikací, filtraci

vícekomorovým septikem, nebo ČOV.

Nemovitost se nachází v klidné zemědělské krajině s okolní přírodou, typickou pro severozápadní část Královéhradeckého kraje. V přílehlém okolí je nespočet rybníků, polí a přírodních ploch vhodných k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času.

Budoucí majitele či investory jistě potěší i brzká dostavba prodloužení dálniční sítě, která zlepšuje dostupnost regionu, což je vhodné i pro dojíždění do větších měst.

Občanská vybavenost:

- Základní škola a Mateřská škola Hořiněves obecná základní škola rodinného typu s malotřídní výukou a mateřskou školkou s kapacitou cca 40 dětí. Provoz MŠ probíhá běžně s jídelnou a školní družinou pro žáky ZŠ. Další školky a školy jsou dostupné v okolních městech jako Hradec Králové nebo větších obcích regionu.
- V obci Hořiněves se nachází prodejna potravin, restaurace, pošta, ordinace praktika a stomatologie i knihovna.
- Autobusová zastávka přímo v Hořiněvsi/Želkovicích.
- Vlaková doprava dostupná v blízkém okolí (např. Cerekvice nad Bystřicí).
- V okolí najdete sportovní hřiště, dětská hřiště a přírodní oblasti vhodné pro cyklistiku a turistiku.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!