

Prodej prostorného bytu 2+1 s velkým balkonem (10 m²)

Okružní, Zlín



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**

libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízím k prodeji pěkný a dispozičně výborně řešený byt o celkové ploše 69 m², ke kterému náleží krásný balkon o velikosti 10 m² se západní orientací - ideální místo pro odpočinek při západu slunce. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, která prakticky rozděluje jednotlivé místnosti. Najdete zde opravdu velkou kuchyni, kde bez problému umístíte jídelní stůl, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a umyvadlem. Velkým benefitem je také špaz / šatna umístěná přímo v chodbě.

Z chodby je dále vstup do ložnice a obývacího pokoje - pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velmi pěkný balkon, který díky své velikosti nabízí široké možnosti využití. Dům je ve velmi dobré kondici, úvěr na revitalizaci je doplacen. Společenství vlastníků má navíc naspořenou pěknou částku ve fondu oprav pro budoucí investice. Balkony byly nově vybudovány.

Energetická náročnost budovy: C

Byt je možné ihned převést do osobního vlastnictví.

- celková plocha 69 m²
- balkon 10 m² (západní orientace)
- neprůchozí pokoje
- špajz / šatna
- zdravé SVJ a stabilní fond oprav

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt představím osobně