

## Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou 891 m<sup>2</sup> a bazénem - Mendlova Ves, Havlíčkův Brod

Mendlova Ves, Havlíčkův Brod



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Magdaléna Trnková**

**GSM:** 420773759458

**E-mail:**

[havlbrod@rkevropa.cz](mailto:havlbrod@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	891 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	891 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v krásné lokalitě Svatého Kříže, v části Mendlova Ves u Havlíčkova Brodu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné zázemí v přímém sousedství přírody a přitom chtějí zůstat v těsném dosahu města. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti počátečních investic.

Samostatně stojící dům o dispozici 5+1, ke kterému náleží slunná zahrada o rozloze 891 m<sup>2</sup>. Zahrada zajišťuje naprosté soukromí a je perfektním místem pro relaxaci, dětské hry nebo pěstování vlastních plodin. V horkých letních dnech pak jistě oceníte osvěžení v bazénu.

Celý objekt je zateplen a osazen kvalitními dřevěnými Eurookny. Vytápění je řešeno velmi prakticky a efektivně pomocí kotle na tuhá paliva s rozvody do radiátorů v celém domě. Pro navození příjemné atmosféry lze využívat také vnitřní krb. Ohřev vody zajišťuje samostatný elektrokotel.

Dům je podsklepený, nabízí prostory pro dílnu či skladování, a disponuje také dvěma půdami s dalším potenciálem využití. V přízemí se nachází garáž o rozloze 18,1 m<sup>2</sup>. Další parkovací stání je před domem. Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na vlastní studnu a odpad je sveden do septiku.

Lokalita Mendlova Ves nabízí maximální klid. Dostupnost do Havlíčkova Brodu je vynikající – autem jste v centru za necelých 10 minut. Autobusová zastávka se nachází přibližně 800 metrů od domu, což zaručuje, že obec není zatížena hustou dopravou.

Tato nemovitost je nabízena za cenu 6 200 000 Kč, financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Pokud hledáte domov, kde si budete moci užít klid a pohodlí od prvního dne, je tato nabídka určena právě pro Vás.