



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01286

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 86 m² - Praha 4 - Kamýk

Zárubova, 14200, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, poplatek
za převod členství, bez
poplatků, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu s výhledem do zeleně i vzdálených kopců o velikosti 86m², 3+1 s prosklenou lodžii a sklepem v lokalitě Praha 4 - Kamýk, ul. Zárubova.

Vzhledem k navyšování cen nemovitostí v okolí velmi doporučuji, je tu možnost vytvořit si domov dle svých přání a představ v klidné a žádané lokalitě plné zeleně.

Nabízená nemovitost je ihned k dispozici, je v původním stavu a nachází se ve 4.NP panelového domu, který prošel kompletní revitalizací (proběhlo zateplení fasády s opravou a zasklením lodžii, oprava vnitřních prostor, střechy, výtahu i stoupaček, výměna radiátorů.)

Obývací pokoj 20,3m² ložnice 18,5 a 18,1m² kuchyň 10,9m², předsíň 7,8m², koupelna 2,6m², samostatné WC 1m², lodžie 5,4m², sklep 1,2m². Kuchyně je průchozí přes ob. pokoj i chodbu, další dva pokoje pak mají samostatné vstupy přímo z hlavní chodby bytu. Okna v plastu, prosluněná zasklená lodžie s výhledem do okolí.

Parkování v ulici před domem.

Náklady na bydlení Jsou tu nízké, měsíční poplatek do fondu oprav činí 500,-Kč.

Jedná se o družstevní vlastnictví - převod členského podílu v bytovém družstvu s již splacenou anuitou. Družstvo funguje velmi dobře a dům je ve skvělém technickém stavu. S případným pronájmem nemá BD problém.

V okolí najdete školy, školky, obchody i restaurace, nemocnice Krč, IKEM a hlavně rozsáhlé zelené plochy, jako je Les Kamýk a Modřanská rokle, ideální pro procházky a sport.

Výborná dopravní dostupnost k metru C - Kačerov, autobusem 10 min.

Možnost zajištění vizualizace a rekonstrukce na zakázku dle domluvy a představ.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat na uvedený telefon, prohlídka je možná kdykoliv po vzájemné dohodě.