

## Světlý byt 2+kk v blízkosti Stromovky

Sládkova, 17000, Praha 7, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, který se nachází v nově postavené přístavbě činžovního domu v blízkosti Stromovky či Letenských sadů je připraven k pronájmu.

Praktická dispozice nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, který je propojen s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, ložnici a samostatnou toaletu a koupelnu s vanou. V bytě je zabudovaná rekuperace na čištění vzduchu.

Byt se nachází v klidném vnitrobloku zrekonstruovaného činžovního domu a lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti naleznete mnoho kaváren, restaurací, dále v docházkové vzdálenosti obchodní centrum Stromovka a v neposlední řadě již zmiňované oblíbené parky jako je Stromovka či Letenské sady.