

K pronájmu komerční prostor o velikosti 651 m², Teplice, ul. Pražská 3318

Pražská, 41501, Teplice

**50 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štrobová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.strobova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	651 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 651 m², Teplicích - ul. Pražská 3318.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je ve velmi dobrém stavu po částečné revitalizaci, fasáda, střecha, plastová okna, z větší části interiéry. Součástí nájmu je 10 parkovacích míst před budovou.

Prostory jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. Vytápění prostor zajišťuje v první části elektrický kotel, v druhé části plynový kotel. Ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač.

1. část prostor zahrnuje: vstupní halu (hlavní budova), skladovací/obchodní prostor s okny, větší kancelář, kuchyňku, sociální zařízení, dámské a pánské WC (celkem 271 m2 užitná plocha)
2. část prostor zahrnuje: halu s garážovým vjezdem, velký sklad, kuchyňku, šatnu, WC se sociálním zařízením (celkem 380 m2 užitná plocha)
Prostory jsou v tomto inzerátu zadávány jako celek, ale případně je lze nalézt také samostatně v dalších nabídkách komerčních nemovitostí samostatně.

Požadavky:

Nájemné 50.000,-Kč + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu bude stanovena dle budoucího využití prostor

Elektrina a plyn zůstávají zapsané na majiteli, zálohy budou též stanoveny podle domluvy o budoucím využití.

Jistina ve výši dvou nájmů s přičteným DPH + provize RK ve výši 40.000,-Kč

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.