



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0569

Prodej, Byt, 81 m², 3+1, Milevsko, J. A. Komenského

J. A. Komenského, Milevsko



3 189 790 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V příjemné a klidné části Milevska nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkónem, který představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a zajímavé investiční příležitosti. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem, což zajišťuje komfortní přístup i dostatek soukromí a světla. Celková podlahová plocha bytu činí 81 m² a jeho součástí je také sklepní kóje o velikosti 2,8 m².

Dispozice bytu je velmi praktická a funkční. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, na kterou navazuje samostatná šatna, díky níž je v bytě dostatek úložného prostoru. Dále se zde nachází oddělené WC a koupelna se

sedací vanou a umyvadlem. Kuchyně s velkorysým jídelním koutem poskytuje dostatek místa pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Obývací pokoj působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci. K dispozici je také ložnice a další pokoj se vstupem na balkón, který je ideálním místem pro odpočinek a chvíle klidu. Byt je prodáván kompletně zařízený a je ihned k nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení doplňuje ohřev vody řešený prostřednictvím vlastní fotovoltaiky, zatímco vytápění je zajištěno dálkově. Dům je po revitalizaci, udržovaný a bez plánovaných zásadních oprav.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i další infrastruktury, což z bytu činí ideální volbu pro rodinu s dětmi, seniory hledající klidné a pohodlné bydlení, ale také pro investory, kteří ocení okamžitou možnost pronájmu.

Tento byt je místem, které nabízí dostatek prostoru, světla a klidu, a zároveň jistotu stabilního a komfortního bydlení v jedné z příjemných částí Milevska.