

K pronájmu komerční prostor o velikosti 271 m², Teplice, ul. Pražská 3318

Pražská, 41501, Teplice

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	271 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 271 m², Teplicích - ul. Pražská 3318.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je ve velmi dobrém stavu po částečné revitalizaci, fasáda, střecha, plastová okna, interiéry. Součástí nájmu je 5 parkovacích míst před budovou.

Prostory jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. Vytápění prostor zajišťuje elektrický kotel, ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač. K dispozici jsou i další velké prostory ve stejném objektu, které je

možné najít v jiné nabídce.

Dispozice: vstupní hala (hlavní budova), skladovací/obchodní prostor, větší kancelář, kuchyňka, sociální zařízení, dámské a pánské WC.

Požadavky:

Nájemné 25.000,-Kč + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu bude stanovena dle budoucího využití prostor

Elektřina a plyn zůstávají zapsané na majiteli, zálohy budou též stanoveny podle domluvy o budoucím využití.

Jistina ve výši dvou nájmů s přičteným DPH + provize RK ve výši 20.000,-Kč

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.