

Prodej, byt 2+1, 63 m², Jaroměř, ul. Knappova

Knappova, Jaroměř



3 675 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně poplatku katastrálnímu úřadu. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou bytovou jednotku 2+1 v Jaroměři, ul. Knappova, část Pražské Předměstí. Jednotka v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 63 m² se nachází ve 3. NP. Dispozice bytu: vstupní prostorná chodba, větší kuchyň, průchozí obývací pokoj se vstupem na balkon, dětský pokoj (ložnice), koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta. Jednotku lze upravit a vytvořit tak dispozici 3+kk k pohodlnému bydlení pro vícečlennou rodinu. K bytu náleží dva sklepy. Velkou výhodou je bezproblémové parkování na soukromém pozemku v zadní části bytového domu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně optického internetového připojení. Topení a ohřev vody v bytě, zajišťuje pravidelně servisovaný plynový turbo kotel s rozvodem do radiátorů.

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web: <https://www.totureality.cz/>

Okna plastová. V roce 2021 proběhla výměna vstupních dveří a v celém bytě byla na původní parkety položena kvalitní PVC podlaha. Bytová jednotka je orientována na jižní stranu. V těsné blízkosti bytového domu se nachází městský park, divadlo, základní a mateřské školy, potraviny, dětské hřiště, poliklinika, pošta, banky. Obec Jaroměř disponuje veškerou občanskou vybaveností. Díky dálničnímu nájezdu D11 ve vzdálenosti pouhých 3 km a výborným pracovním příležitostem se jedná o velmi vyhledávanou lokalitou. Bytový dům s fungujícím SVJ. Nízký fond oprav. Bonitním klientům pomůžeme s financováním. Po domluvě s prodávající, lze ponechat veškeré vybavení. Nemovitost bez právních vad. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku. Kompletní informace vám rád poskytne zprostředkovatel v rámci osobní schůzky na nemovitosti. Neváhejte nás kontaktovat.