

Prodej bytové jednotky 1+1 o rozloze 24 m² na sídlišti v Kolíně

Na Magistrále, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost!

Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky 1+1 se sklepem o užitné ploše 24 m².

Panelový bytový dům je situován v žádané lokalitě Kolína na sídlišti v ulici Na Magistrále.

Jedná se o kompletně revitalizovaný dům v roce 2009. Součástí domu jsou dva výtahy, kdy jeden z nich umožňuje bezbariérový přístup do bytu.

Zároveň je zde umístěn ve vestibulu hlídací kamerový systém. Společné prostory udržuje uklízecká služba a správa domu po dobu celého roku.

Bytová jednotka 1+1, po rekonstrukci (elektrina, odpady, sociální zařízení), se nachází ve zvýšeném přízemí z 12 pater. Dispoziční řešení: kuchyň, místnost, chodbička s úložným prostorem a koupelna s toaletou. Součástí tržní ceny je kuchyňská linka mimo spotřebičů a vybavení v koupelně s toaletou. Po ploše bytu bylo položeno PVC a dlažba.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytové jednotky: náklady 800 Kč + služby 2 200 Kč + elektrina 700 Kč.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody (Kaufland, Penny Market), Oblastní nemocnice pro Středočeský kraj 1 km, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min., PID, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího a zároveň možnost spuštění aukce, pokud bude více zájemců. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.