

Nadstandardně vybavený byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním na TOP adrese, Rezidence Améba

Blahoslavova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



25 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: cca
5.500 Kč/měsíc + el.
energie.



Vyřizuje

GAVLAS Ostrava

Tel.: +420 596 113 377

GSM: +420 777 744 990

E-mail: ostrava@gavlas.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně vybavený a zařízený byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v Rezidenci Améba, v centru Ostravy u Komenského sadů, ul. Blahoslavova 3324/2a.

Výjimečné rezidenční bydlení ve vilové čtvrti ve vlastní oplocené okrasné zahradě. Klidná poloha v parku u řeky Ostravice. Organická stavba s originálními dispozicemi bytů s terasami, zakomponovaná do zahrady a parku. Prostorné podzemní garáže.

V těsné blízkosti anglická školka, anglická škola, aqua park, krytý bazén s wellness, tenis club, inline apod.

Prostorný byt 2+kk s originální dispozicí v 1.NP. Plocha bytu 113,3 m² + terasa 15,7 m², sklep 2,1 m². Velký obývací pokoj s kuchyňskou, jídelní a odpočinkovou částí (45 m²) včetně ložnice mají vstupy na terasu. Byt je komfortně vybaven novým nábytkem a zařízením. V obývacím pokoji se nachází posezení s koženou rozkládací L sedačkou, nábytková sestava s velkým televizorem, jídelním koutem.

Kuchyň tvoří oboustranný ostrůvek s velkou pracovní deskou vybavený sadou integrovaných el. spotřebičů, samostatná lednice. V ložnici se nachází dvoupostel, velká šatní skříň, pracovní kout.
Koupelna s vanou, 2 umyvadly a WC - zařízena kvalitní sanitární technikou.
Dvě komory, technická s pračkou a sušičkou, druhá pak s regály pro spíž či sklad.
Plovoucí podlahy a keramická dlažba.
Vytápění: podlahové s vl. předávací stanicí, vč. regulace v jednotlivých pokojích.
El. vratný s videokamerou, elektronický zabezpečovací systém, dálkové ovládání vrat do garáže.
Po dohodě s vlastníkem je možná úprava dispozice bytu.
Vyhrazená 2 parkovací místa v podzemní garáži.

Ihned k dispozici.

Nájemné: 25.000 Kč/měsíc (byt, sklep + 1 parkovací stání).
Možnost pronájmu druhého garážového stání za 2.000 Kč/měsíc.
Zálohy na služby: cca 5.500 Kč/měsíc + el. energie.
Kauce: 2 měsíční nájmy.
Doba nájmu: 1 rok s prolongací.
Exkluzivní nabídka.