

## PRODEJ - pozemek v České Rybné

Česká Rybná



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 253 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte místo pro svůj nový domov v obci Česká Rybná!

Hledáte stavební pozemek v klidném prostředí, kde budete mít dostatek soukromí a přírodu doslova na dosah? Tento pozemek o výměře 1.044 m<sup>2</sup> v obci Česká Rybná je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět bez kompromisů. Součástí nabídky je navíc další pozemek o velikosti 209 m<sup>2</sup> (viz. katastrální mapa), který se nachází naproti hlavní parcele.

Pár technických údajů:

- stavební pozemek
- 1.253 m<sup>2</sup>
- k pozemku je vypracován projekt na stavbu rodinného domu
- elektřina (bude zřízena přípojka)
- studna, obecní vodovod
- přístup: po obecní komunikaci

Lokalita:

Česká Rybná je klidná obec obklopená krásnou přírodou Orlicka, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. Nabízí příjemné venkovské prostředí, dostatek zeleně a klid, který ocení každý, kdo hledá únik od ruchu města. Výhodou je dobrá dostupnost do města Žamberk, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je vhodná pro milovníky turistiky, cyklistiky i odpočinku v přírodě.

Máte představu o svém ideálním domě? Přijďte se podívat na pozemek, který mu dá ten pravý základ.

Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku