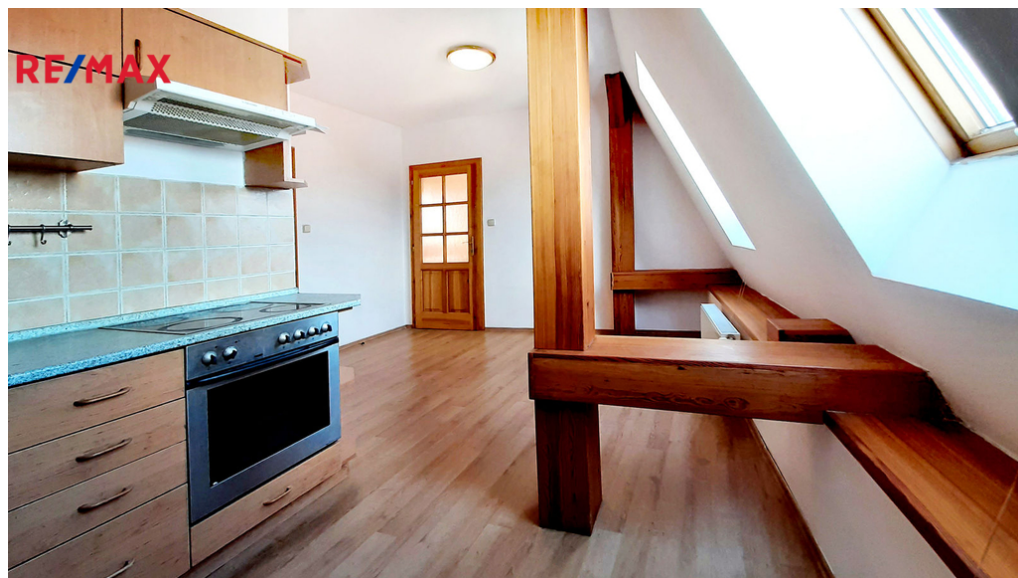


## Pronájem bytu 2+kk o ploše 63 m2 v historickém centru města Kutné Hory s parkovacím stáním

Hradební, Kutná Hora


**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce 30 000 Kč a provize RK.



Vyřizuje

**Ilona Černá**
**GSM:** +420604760411

**E-mail:**
[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m2, který je situován v historickém centru města Kutná Hora. Kompletně zrekonstruovaný dům disponuje dalšími osmi byty, které jsou určeny k dlouhodobému pronájmu.

Jedná se o bytovou jednotku ve 3. patře, která je dispozičně členěna na jednu obývací místnost (možnost ložnice), kuchyň s prostorným koutem, chodbu s úložným prostorem, koupelnu a oddělenou toaletu. Součástí bytové jednotky je kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Ve všech místnostech je na zemi položena plovoucí podlaha a v koupelně s chodbou dlažba. Místnosti jsou orientovány na východní a západní stranu s částečným výhledem na historickou část města. Zároveň je zde možnost využití sklepního prostoru v 1. PP.

Poplatky spojené s užíváním nemovitosti činí 14 000 Kč nájem + 700 Kč vodné a stočné + elektřina.

Předností bytu jsou prostorné, prosvětlené místnosti a parkování (centrální ovládání) v centru města na pozemku u domu.

Dům udržuje majitel domu, který zajišťuje celkový chod, včetně úklidu.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, obchody, nemocnice, vlak, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.