

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Brno - Sadová

Moskalykova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené a dynamicky se rozvíjející čtvrti Sadová, situované nad Kociánkou a Královým Polem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 12/2019 (5podlažní dům ve vyšším standardu) a je orientován na západ, což zajišťuje příjemné odpolední světlo i klidné bydlení.

Dispozice a výměry

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22 m²
- Samostatná ložnice: 12 m²
- Předsíň: 4,7 m²
- Šatna: 2,6 m²
- Koupelna s WC: 4,8 m²
- Balkon: 3,4 m²
- Sklep: 5,4 m²

Celková plocha: 54,9 m²

Velkým benefitem je praktická samostatná šatna a dostatek úložných prostor, což z bytu dělá velmi komfortní bydlení i pro pár.

Vybavení bytu

Byt se pronajímá vybavený:

- Kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba)
- Jídelní stůl + 4 židle
- Vestavěné skříně (pokoj i šatna)
- Předsíňová stěna, botník
- Koupelna s WC, bidetem a pračkou
- Balkonový stolek + 2 židle
- Sklepní prostor se dvěma kovovými regály

Samozřejmostí jsou elektrické venkovní žaluzie, které zajišťují komfort a soukromí.

Lokalita – Sadová

Sadová je moderní rezidenční čtvrť s výbornou dostupností do centra Brna i do Králova Pole. V okolí najdete zeleň, dětská hřiště i kompletní občanskou vybavenost.

- MHD (autobus) do 50 m od domu
- Dětské hřiště 50 m
- Albert cca 200 m
- Tesco / Kaufland cca 3 km (6 min autem)
- Globus cca 5 km (6 min autem)

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidnější bydlení s rychlou dostupností města.

Nájemné činí 22tis. + zálohové platby 4,9tis.

Provize ve výši jednoho nájmu. (jsme plátcí DPH)

Parkování

Součástí nabídky je vnitřní garážové stání (24 m²) za 2.000 Kč / měsíc – pronájem je řešen zvlášť.

Podmínky pronájmu

- Pouze nekuřáci
- Bez domácích mazlíčků

□

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v kvalitní novostavbě s výbornou dostupností a kompletním zázemím.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.