

Pronájem výrobního objektu, 1295 m², Třanovice

73953, Třanovice

**200 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné je 200.000Kč, provize je 200.000Kč, vratná kauce je 200.000Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH.



Vyřizuje

Tichý Vítězslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1295 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící výrobně-administrativní objekt v klidné části obce Třanovice. Cihlová stavba ve velmi dobrém technickém stavu má užitnou plochu 1 295 m² (1. NP 622 m², 2. NP 390 m², 3. NP 283 m²) V 1. NP je 6 kanceláří se dvěma WC a podlahovým vytápěním, dále prostorná výrobní hala se sprchami, WC a kuchyňkou, poskytující kompletní zázemí pro zaměstnance i provoz. Ve 2. NP je 5 kanceláří a toaleta, což umožňuje oddělení administrativy od výroby nebo skladu. Ve 3. NP se nacházejí dva nadstandardně prostorné byty 3+kk, každý s vlastním elektroměrem, vhodné pro bydlení majitele, managementu nebo zaměstnanců. Vytápění zajišťují plynové kondenzační kotle, jeden jako záložní. Za budovou je parkování včetně stání pod přístřeškem. Objekt je ideální pro výrobu, skladování i administrativu s možností kombinace podnikání a komfortního bydlení. Zaujala vás nabídka? Domluvte si prohlídku ještě dnes.