



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3518

Prodej bytu 1+1, ul. Sezemická, Hradec Králové

Sezemická, Hradec Králové



4 050 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k bydlení. Připraveno k investici. Připraveno pro Vás?

Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše téměř 32 m², který se nachází v udržovaném panelovém domě s výtahem v atraktivní lokalitě s výhledem do zeleně.

Byt je v zachovalém stavu, ihned obývatelný, případně vhodný k modernizaci dle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti je ideální jako startovací bydlení nebo investiční příležitost.

DISPOZICE

Byt nabízí samostatnou kuchyň s jídelním koutem a oddělený obytný pokoj.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je součástí koupelny.

Součástí bytu je také praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor. Dispozice je funkční a velmi dobře využitelná.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici také kolárna.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A POPLATKY

Elektřina, optický internet.

Veřejná kanalizace a vodovod.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem.

Výši měsíčních nákladů rád sdělím vážným zájemcům.

VYUŽITÍ

- Startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár
- Investiční byt k pronájmu
- Bezbariérový přístup

Byt je díky velikosti dlouhodobě velmi dobře pronajímatelný a z pohledu investice likvidní.

LOKALITA A DOPRAVA

Dům se nachází v klidné části města s dostatkem zeleně.

V okolí najdete sportovní centrum, Gapa arénu, slepé rameno Labe, městské lesy i vyhlášenou restauraci Duran.

Lokalita nabízí kombinaci klidu a plné občanské vybavenosti, jak se na krajské město sluší.

Výborné je také dopravní spojení na Prahu - autem i vlakem.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody, MHD, služby i volnočasové možnosti.

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

ZÁVĚR

Pokud hledáte menší byt s jistým potenciálem a velmi dobrou lokalitou, rád Vám jej osobně představím.

Těším se na setkání.

Výměry vychází z nabývacího titulu.