

## Prodej bytu 3+1 84 m<sup>2</sup>

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



### 12 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Balkón:** 1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt 3+1 v osobním vlastnictví, 84 m<sup>2</sup>, ve 2. patře činžovního domu v ulici Novákových 7, u metra Palmovka, po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Rekonstrukce zahrnovala nové omítky, elektroinstalaci, podlahy, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a nainstalované dveře. Vysoké stropy, plastová okna s trojsklem, balkon a komora.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody pomocí boileru.

Společenství vlastníků nabízí velmi nízké měsíční poplatky kolem 2500 Kč, zahrnující fond oprav, zálohy na vodu, elektřinu, úklid a pojištění domu.

Oblast nabízí skvělou občanskou vybavenost. Stanice metra a tramvaje jsou jen tři minuty chůze.

CENA: 12 980 000Kč

POZOR

REALITNÍ KANCELÁŘE NEVOLAT/NEPSAT

POUZE PŘÍMÍ ZÁJEMCI

NEVÁHEJTE A KONTAKTUJTE MĚ PRO VÍCE INFORMACÍ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.