

Prodej světlého bytu 3+1, 79 m² s balkónem

Švabinského, Sokolov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 79 m², situovaný v 7. patře bytového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt dostatek přirozeného světla, soukromí a příjemný výhled.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží balkon a dva sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost - do 10 minut chůze se nachází obchody, škola, školka, lékař, zastávky MHD i další služby. Nedaleko, na místě někdejšího hnědouhelného dolu, najdete moderní vodní areál s

mnoha atrakcemi, koupaliště Michal. Jsou zde zajímavé atrakce pro děti i dospělé s obřím tobogánem, sportovní možnosti, skvělé zázemí i s občerstvením. Sportovní nadšenci mohou využít 3 beach-volejbalová hřiště, tenisový kurt s umělým povrchem, minigolf, kuželky, ruské kuželky nebo stolní tenis.

Nemovitost je možné po domluvě ponechat částečně zařízenou.

Byt je ideální volbou pro rodinu i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.