



# MAREŠ REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00017

## Pronájem bytu 2+1, České Budějovice- Rožnov

Lidická tř., 37007, České Budějovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:**

[vaclavmares@maresreality.](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

[cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě městské části Rožnov. Byt se nachází v přízemí zděného domu o 2 samostatných bytových jednotkách. Interiér bytu je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, bude předán kompletně vymalovaný bílou barvou. Do oken budou před předáním instalovány venkovní žaluzie. K dispozici menší zděný sklep a společný dvorek s terasou, kterou lze využít jako relaxační zónu s možností grilování nebo posezení u kávy. U domu jsou bezplatná parkovací místa a zastávka MHD s dobrou dopravní dostupností do centra. Volné ihned, majitel preferuje max. 2 osoby bez domácích zvířat k dlouhodobému pronájmu. Měsíční nájemné 10.500,-Kč + 3500,-Kč zálohy na energie, vratná kauce 14.000,-Kč, provize RK 1x nájemné. Doručuji osobní prohlídku.

**REALITY MAREŠ** Lannova tř. 18/17 České Budějovice 37001, Tel.: +420 603 845 357, E-mail: [vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz), web: <https://www.maresreality.cz>