

## Pronájem, byty/2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Svobody 1796, 53002 Pardubice, Pardubice [ID 82073]

Svobody, Pardubice V, Pardubice



**17 000 Kč**  
za měsíc

cena je uvedena bez energií



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu stylový loftový byt o podlahové ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Ulice Svobody v Pardubicích s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt zaujme kombinací dřeva, kovu a přiznaných cihel, které vytvářejí nadčasový industriální styl.

Dominantou je otevřený obytný prostor s kuchyňskou linkou (vestavná trouba, varná deska, digestoř). Koupelna je

vybavena sprchovým koutem a toaletou. Spací část nebo pracovna je řešena praktickým patrem. Součástí dispozice je také prostorná ložnice s dostatkem místa pro šatní skříň.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru (kola, sezónní věci, sportovní vybavení apod.).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají originální a stylové bydlení s charakterem.

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Energie: dle skutečné spotřeby (dle evidenčního listu)

Vratná kauce: 25 500 Kč

Provize RK: 17 000 + DPH 21 %

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.