

## Nadstandardní byt se střešní terasou v rezidenci Laubova

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



**190 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt se střešní terasou v rezidenci Laubova.

V bytě se nachází:

- otevřený vstup rovnou do obývacího pokoje s krbem a designovou kuchyní + vstup na terasu
- technická místnost s pračkou a sušičkou
- toaleta
- hlavní koupelna s vanou

V patře bytu se nachází:

- prostorná hala s vestavěnými skříněmi a schody na střešní terasu
- hlavní ložnice s velkou šatnou a en-suite koupelnou
- další 2 ložnice
- koupelna
- vstup na terasu ze všech místností

V ceně nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání na pevné ploše, druhé parkovací stání může být po dohodě dodáno.

Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Byt je zařízen nábytkem od Design by Donlic.

Rezidence se nachází v klidné části Vinohrad na Praze 3 v blízkosti metra A - Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.