

Pronájem bytu 2+kk s velkou lodžíí a parkovacím místem, 68 m², Praha 8 - Troja, ulice Velká skála

Velká skála, Praha 8, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Zúčtovatelné poplatky
5.000 Kč/měsíčně/2 osoby
(bez elektřiny a internetu)
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a velmi příjemně řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu v prestižní lokalitě v Praze 8 - Troji.

Lokalita Velké skály a Čimického háje patří k nejoblíbenějším rezidenčním adresám v Praze, neboť místní příroda nabízí skvělé možnosti pro procházky a sport. Kromě jiného najdete v docházkové vzdálenosti Botanickou zahradu, pražskou ZOO i aquapark Šutka.

Skvělé je i dopravní spojení: autobusová zastávka je jen pár kroků od vchodu a na stanici metra C - Kobylisy se

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

dostanete za pouhé 4 minuty, v centru města jste za 20 minut.

Vše potřebné je na dosah – základní a mateřská škola, supermarkety Billa a Albert, restaurace, pošta, sportoviště, fitness studio, poliklinika.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidným bydlením v přírodě a rychlou dostupností do centra metropole. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Skutečným klenotem bytu je prostorná lodžie, z které se otevírá úchvatný panoramatický výhled na Prahu, a která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Zúčtovatelné poplatky 5.000 Kč/měsíčně/2 osoby (bez elektřiny a internetu) + kauce + provize RK

Parkovací stání za příplatek 3000 Kč/měsíčně (není podmínkou).

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba, obývací pokoj s vestavěnou šatní skříní, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (varná deska, digestoř, víceúčelová trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice), ložnice, koupelna s vanou, zrcadlem, toaletou, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, lodžie.

K nastěhování od 1.4.2026