

Prodej bytu 2+1, 55 m2, ul. Volgogradská, Ostrava Zábřeh

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607 700 019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 situovaný ve 3. patře panelového domu na ul. Volgogradská v Ostravě.

Bytová jednotka prošla v roce 2015 kompletní rekonstrukcí a od té doby je nepřetržitě pronajímána jednomu nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat (není podmínkou prodeje). Pro kupující se záměrem byt dále pronajímat nabízíme možnost zajištění kompletní správy nemovitosti bez starostí, stejně jako jsme službu poskytovali současnému majiteli.

Dispozice 2+1 nabízí dva neprůchozí pokoje, přičemž jeden z nich je doplněn praktickým výklenkem vhodným jako komora, pracovní či spací kout. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a přípravou pro pračku. Koupelna s vanou, toaleta samostatná.

Významným benefitem je umístění domu v klidné jednosměrné ulici obklopené vzrostlou zelení, při zachování výborné dostupnosti – tramvajová zastávka i veškerá občanská vybavenost (např. OC Kotva) jsou v docházkové vzdálenosti.