

pronájem bytu 2+1, 67 m², Rudolfovská tř. České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice



15 500 Kč

za měsíc

zálohy na energie+ přepis
el. energie a plynu na
nájemníka, + vratná kauce



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

[linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nájemní bydlení, kde můžete bydlet okamžitě, bez kompromisů a bez dalších investic? Pak právě tento byt na Rudolfovské ulici může být tím pravým.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o velikosti 66,78 m², který se nachází v posledním (3.) patře zděného domu. Díky orientaci na sever a jih je byt krásně prosvětlený po celý den a působí velmi vzdušně.

Proč vás bude bavit tady bydlet?

- _ Velkorysý obývací pokoj (31 m²), kde pohodlně vytvoříte obývací část i pracovní kout
- _ Samostatná kuchyň s dostatkem prostoru
- _ Ložnice orientovaná do klidové části
- _ Kompletní rekonstrukce v roce 2018 - elektřina, voda, odpady, koupelna, kuchyně i podlahy
- _ Poslední patro - žádní sousedé nad vámi

Dispozice:

- obývací pokoj - 31,12 m²
- kuchyň - 11,50 m²
- ložnice - 15,24 m²
- předsíň - 4,50 m²
- koupelna s WC - 4,50 m²

Byt je připravený k nastěhování. Byt je nezařízený. Bydlíte pár minut od parku Na Sadech i historického centra Českých Budějovic. V pěší vzdálenosti máte IGY, Mercury, obchody, kavárny, restaurace i školy. Vlakové i autobusové nádraží je dostupné během několika minut chůze. Parkování možné přímo u domu v modré zóně pro rezidenty. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kombinaci centra, klidu a dostatku prostoru.