

Zděný mezonetový byt o dispozici 3+kk

41108, Radouň, Štětí

**6 800 745 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Ducký**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba nízkoenergetického mezonetového bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,5 m², ve zděné variantě (v rámci projektu je možné zvolit i prov edení nízkoenergetické montované dřevostavby). Byt je součástí trojdomu - tedy domu se třemi samostatnými jednotkami. Svým uspořádáním připomíná spíše řadový rodinný dům, ideální pro moderní a úsporné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře pak najdete ložnici, další pokoj, druhou koupelnu a chodbu. K bytu náleží také snadno udržovatelná zahrada o rozloze 186 m², která nabízí prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity. Ke každé bytové jednotce náleží 1 parkovací stání.

Každá bytová jednotka je vybavena vlastní fotovoltaickou elektrárnou pro výrobu elektrické energie, přičemž přebytek jsou využívány k ohřevu vody. Díky energeticky úsporné konstrukci a fotovoltaickému systému budou provozní náklady na vytápění, osvětlení, vaření a ohřev vody mimořádně nízké. Součástí vybavení je rovněž tepelné čerpadlo vzduch/vzduch se dvěma vnitřními a jednou venkovní jednotkou.

Klienti mají možnost volby finálních povrchových úprav interiéru - podlahových krytin, dveří, obkladů i dlažby - dle vlastního vkusu a preferencí. Termín dokončení jednotky u prvních domů bude do 31.12.2027.