

Podnájem bytu 1+1 Jaroslava Seiferta 1332/19, Hlučín

Jaroslava Seiferta, 74801, Hlučín

**8 300 Kč**

za měsíc

+ 2.200 zálohy na služby,
nezahrnují zálohy na
elektřinu

Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**

jakub.vrana@sian.cz

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu útulný byt 30 m² na ulici J. Seiferta v Hlučíně. Byt se nachází v 5. patře panelového domu a je vhodný spíše pro jednotlivce, případně nenáročný pár.

Dispozice je řešena jako kuchyně propojená s obývacím pokojem. Kuchyň je vybavena lednicí, varnou deskou, jídelním stolem a židlemi. Součástí je také obývací sestava. V ložnici se nachází šatní skříň. Byt nabízí základní úložný prostor. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a toaletou (společně). Byt je částečně vybaven.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody i zastávky MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + elektřina. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují zálohu na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 10.500 Kč
- vratnou kauci 22.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 2.5.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení