

## Prodej chalupy, 179 m<sup>2</sup>, Tanvald, ul. Poštovní

Poštovní, 46841, Tanvald

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	844 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný prostorný dům/chalupa v Tanvaldu nabízí ideální kombinaci horské rekreace, víkendového úniku z města i investičního potenciálu pro krátkodobé pronájmy nebo Airbnb. Výhled na lesní hřeben, turistika, lyže a celoroční aktivity v Jizerských horách dělají z této nemovitosti jedinečnou příležitost. Uvnitř panuje naprosté ticho, přestože je poblíž vlaková zastávka. Bezbariérové přízemí tvoří ložnice, pokoj, koupelna a otevřený obývací prostor s pečlivě vkusnou kuchyní na zakázku a vstupem na terasu pro ranní kávu i večerní relax. Podkroví nabízí dva velké pokoje, jeden s přípravou na kuchyň, což umožňuje budoucí dvougenerační bydlení nebo samostatný apartmán. Geometricky rozdělená parcela nabízí prostor pro výměnek či tiny house pro další ubytování. Nemovitost prošla rekonstrukcí, je zateplená, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s možností krbu, zahrada disponuje pergolou a dílnou, parkování pro 3 vozy. Ideální místo pro život, rekreaci i podnikání.