

## Prodej zahrady 376 m2 Sedlecká, Karlovy Vary

Sedlecká, 36010, Karlovy Vary



**549 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Lihlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 376 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kousek zeleně, kam můžete utéct z bytu během pár minut?

V zahrádkářské kolonii na Růžovém vrchu v Karlových Varech nabízím zahrádku o výměře 376 m s chatou (25 m). Pozemek je v nájmu od města prostřednictvím zahrádkářského svazu.

Najdete tu rovinatý pozemek se záhony, skleník, kompostér, suché WC a sezónní vodu. Elektrina zde není, ale díky tomu, že zde slunce svítí po celý den, nabízí se možnost řešit energii vlastní fotovoltaikou a vytvořit si tak soběstačné zázemí. Klid a soukromí jsou samozřejmostí. Do centra dojdete pěšky za cca 15 minut, MHD je 5 minut chůze.

Je to zahrádka s potenciálem, pro někoho, kdo chce vyměnit balkon za vlastní půdu pod nohama a vytvořit si místo podle sebe. Jednoduché, funkční a blízko města.

Pokud hledáte víkendový únik z paneláku, právě jste ho našli.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě co nejdříve ráda vám sdělím více informací a domluvíme další postup.