

Prodej domu, 2876 m², Vestec u obce Hoříčky, Česká Skalice

55205, Vestec

**5 070 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	349 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s krásným výhledem k trvalému bydlení, podnikání nebo sídlo firmy. Vedle domu zahrada 1162 m² a dále pozemek o výměře 1270 m² k možnému budoucímu stavebnímu využití. Dálnice D11 do 20 minut novým přivaděčem, Rekreační střediska Krkonoše a Orlické hory nedaleko vozem. Krajské Město Hradec Králové do 30 minut vozem. Dům v původním stavu ke stavební úpravě nebo rekonstrukci. Zastavěná plocha 349 m², podlahová plocha 240 m². Dílna a kolny 100 m². Vlastní parkování pro více vozidel Stodola a další plochy k využití. Pozemky přiléhají k nemovitosti a tvoří jeden funkční celek. Dům je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvoří jednotku 4+1. Ukládací prostory a půdu. Hospodářský a dílenský objekt navazující na dům je ze zděné cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek dále obsahuje stodolu s možností využití na garáže. Technologie pro ošetření zahrady, topení a skladování jsou umístěny v prvním podzemním a nadzemním podlaží.