



Prodej - Byty

číslo zakázky: 432637

Prodej bytu 2+1, 56m², v osobním vlastnictví, s lodžií, Ostrava - Poruba

Sokolovská, Poruba, Ostrava



3 760 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních
služeb a úschovy
fin.prostředků



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail:

lukas.dulava@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžií na ulici Sokolovská, v atraktivní lokalitě městské části Ostrava-Poruba. Jednotka je situována v 5.nadzemním podlaží (z 6NP) revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Bytová jednotka prošla dílčími úpravami: část elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu, ker.obklady, dlažba a sanita v koupelně. Předpokladem je možnost dalších úprav a změny dispozice dle představ budoucího vlastníka - ať už pro vlastní bydlení nebo jako investici, viz příložené vizualizace.

Jednotka má jižní orientaci a je situovaná směrem do zadního traktu navazujících domů, což zajišťuje minimum hluku plynoucího z blízkých komunikací.

Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné vlýsky, v kuchyni a chodbě lino, v koupelně ker.dlažba.

V rámci revitalizace domu byly provedeny následující práce: zateplení fasády, instalace plastových oken, vstupy do

domu, lodžie včetně zasklení, stupačky v plastu. Dům má průkaz energetické náročnosti budovy PENB kat. C - „úsporná“, a také nízké náklady na služby k užívání bytu. K jednotce dále náleží sklepní kóje (2,5m²). Plná občanská vybavenost přímo v okolí domu: ZŠ a MŠ, gymnázium, supermarket Albert, úřad měst.obvodu Poruba, zastávka autobusů MHD přímo u domu, zastávka TRAM "Sokolovská" 3min. chůze, krytý bazén a sportovní hala Sareza, italská restaurace La Strada, a další služby. Bezproblémové parkování v přilehlých ulicích v okolí domu. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.