

## Prodej prostorného rodinného bytu 5+1 v Brně-Bohunicích

Běloruská, Brno-Bohunice, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Lukáš Peterek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý rodinný byt v Brně, kde má každý svůj prostor, nechybí úložné místo a k tomu si užijete lodžii? Chcete bydlet v Bohunicích - v lokalitě, která funguje pro každodenní život, s dobrou dostupností a vším potřebným v okolí?

V Brně-Bohunicích nabízíme prostorný byt 5+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou bytu 98,6 m<sup>2</sup> + lodžie 5,8 m<sup>2</sup> + sklep 2,3 m<sup>2</sup> (celková plocha 106,74 m<sup>2</sup>), z toho pokoje 22,13 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> + 7,94 m<sup>2</sup> + 7,94 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu a okamžitě obyvatelný. Dům prošel revitalizací v letech 2015/2016 a příjemným bonusem je prostorné veřejné parkování před domem.

Prostor, který dává smysl

Dispozice 5+1 dnes nebývá v nabídce často. Tady opravdu oceníte, že byt nabízí pět pokojů - ideální pro rodinu, pracovnu, hostinský pokoj nebo šatnu. Dominantou je velkorysý obývací pokoj, který přirozeně funguje jako centrum domácnosti. Velkým plusem je také extra prostorná předsíň, díky které byt působí vzdušně a máte kam schovat vše, co rodina běžně potřebuje.

Praktické zázemí + lodžie navíc

Byt má oddělené WC, koupelnu a navíc spíž/komoru, takže úložné prostory neřešíte "na úkor" pokojů. Lodžie příjemně rozšiřuje obytný prostor - na kávu, květiny nebo večerní posezení. Samozřejmostí je i sklep.

Lokalita, která je pro rodinu praktická

Bohunice jsou oblíbené díky kompletní občanské vybavenosti, službám, školám, školkám a rychlému spojení MHD do centra města. Je to místo, kde se dobře bydlí - jednoduše a bez kompromisů.

V okolí domu máte všechno, co rodina potřebuje: velké dětské hřiště hned u domu a pár minut pěšky centrum Bohunic na Běloruské - obecní úřad (radnice) i navazující služby, poštu, Albert, lékárnu a drobné provozovny jako kadeřnictví.

Zastávka MHD je v blízkosti, jezdí zde tramvajové linky 6, 7 a 8, a do centra Brna se pohodlně dostanete přibližně do 10 minut.

Hledáte opravdu prostorný byt pro rodinu v Brně? Zavolejte nám.

Rádi vám doplníme veškeré informace a domluvíme prohlídku bytu.