

Prodej multifunkčního objektu s celkovou užitnou plochou 1 800 m²

Palackého, Kraslice



30 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner
Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:
ondrej.porner@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1800 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý multifunkční objekt situovaný v samotném centru města Kraslice, na adrese Palackého 1981. Nemovitost představuje významný stavební celek s širokým potenciálem dalšího využití. Budova byla realizována na základě stavebního povolení z roku 1990 a jedná se o vícepodlažní panelový objekt s plochou střechou a celkovou užitnou plochou přibližně 1 800 m². Dispozičně nabízí přibližně 60 kanceláří, balkony, technické zázemí a podzemní prostory zahrnující sklepy a technické místnosti. V současné době prochází velká část objektu rekonstrukcí, zejména výměnou oken za plastová. Budova byla v minulosti využívána jako ubytovna, dále zde fungovala ordinace praktického lékaře a naposledy pracoviště úřadu práce. Zbývající prostory jsou vhodné pro další administrativní, provozní či komerční činnost.

Součástí nabídky jsou také přilehlé pozemky o celkové výměře 2 612 m², z nichž 790 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří, 1 620 m² manipulační plocha a 202 m² ostatní plocha. Poloha v centru města zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, vysokou viditelnost a bezprostřední napojení na veškerou občanskou vybavenost.

Dle územního plánu je objekt vhodný pro široké spektrum budoucích funkcí. Lze jej využít jako administrativní centrum či sídlo firem, vzdělávací zařízení nebo zdravotnické středisko. Prostorové uspořádání i lokalita umožňují také vznik zařízení sociálních služeb, například domova pro seniory či jiného pobytového zařízení. Objekt je vhodný rovněž

pro veřejnou správu, kulturní instituce nebo komunitní centra. Pozemky umožňují rozšíření parkovacích a odstavných ploch či doplnění technické infrastruktury. Přípustné je rovněž využití pro sportovní zařízení, přechodné ubytování nebo menší obchodní provozy. Díky své variabilitě a umístění se jedná o nemovitost s výrazným rozvojovým potenciálem při následné změně územního plánu a záměru.

Město Kraslice se nachází v Karlovarském kraji, v bezprostřední blízkosti hranice s Německem. Jedná se o tradiční průmyslové město s dlouhou historií výroby hudebních nástrojů a stabilním napojením na přeshraniční pracovní trh. Atraktivitu lokality zvyšuje také blízkost Krušných hor, které nabízejí celoroční rekreační a sportovní vyžití. Kraslice disponují kompletní občanskou vybaveností, vlakovým spojením a dlouhodobě stabilní poptávkou po službách i pracovních příležitostech, což činí tuto nemovitost zajímavou investiční příležitostí.

Tento multifunkční objekt představuje vhodnou volbu pro investory hledající nemovitost s širokou variabilitou využití, strategickou polohou a potenciálem dalšího rozvoje.