

Prodej, byt 3+kk, 83 m², Plzeň, ul. Skvrňanská

Skvrňanská, Plzeň 3, Plzeň



6 307 125 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, nacházející se ve 2. NP revitalizovaného bytového domu v Plzni v ulici Skvrňanská.

Byt prošel kompletní a je v podstatě nový, dosud v něm nikdo nebydlel. Má nové omítky, kompletní rozvody, dveře, okna, kvalitní plovoucí podlahu, moderní obklady a vybavení v koupelně. Chybí jen kuchyňská linka a svítidla, které si vybere již nový vlastník. K bytu dále náleží balkon směřující do dvora a prostorná sklepní kóje v suterénu domu.

Také celý dům prošel rekonstrukcí včetně zateplení, komplet nových rozvodů, omítek, renovací střechy, nových podlah a modernizovaných společných prostor. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou v suterénu a ohřev vody je bojlerem. Dům se nachází v blízkosti obchodního centra Plaza, pár minut chůze od historického centra města Plzně. Naproti domu přes ulici je centrální autobusové nádraží a zastávky MHD.

Byt je vhodný pro pohodlné rodinné bydlení s využitím vynikající občanské vybavenosti v centru města nebo jako zajímavá obchodní příležitost s následným bezproblémovým pronájmem.

V domě aktuálně nabízíme k prodeji více bytů různých dispozic, od 1+1 až po 3+kk. Dům je těsně před dokončením,

stejně jako zahrada ve dvoře. Kolaudace je naplánována na 03/2026. Rádi vás proto přivítáme na prohlídce, kde lze z bytů vybírat. Fotografie v inzerci nemusí odpovídat této konkrétní nabídce.

Energetický štítek je stále ve výrobě, proto je dle zákona inzerována třída "G".