

Prodej rodinného domu, 125 m², Srubec

37006, Srubec



12 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blažka René

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu (kolaudace 2026) v lukrativní obci Srubec u Českých Budějovic. Dům o dispozici 5+kk a ploše 125 m² byl postaven s důrazem na vysokou kvalitu a úspory v energetické třídě B (83 kWh/m²/rok). Interiér s podlahovým vytápěním a klimatizací doplňují prémiové vinyly, dlažba a plastová trojskla. Výjimečným benefitem je nadstandardní podkroví se střešními okny, elektřinou a zateplením PUR pěnou, které nabízí čistý úložný prostor či možnost dalšího rozvoje.

Zásadní předností je kompletní dokončení exteriéru zahrnuté v ceně. Nemovitost se předává se srovnaným terénem, hotovou terasou, okapy, okapovými chodníčky a plotem. Součástí jsou také 2 parkovací místa na pozemku o výměře 550 m² a zahradní domek. Srubec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic do stavby či jejího okolí. Neváhejte nás kontaktovat!