

## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Nučice, ul. Na Čtyřku

Na Čtyřku, 25216, Nučice



### 13 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 100 m<sup>2</sup>. Nučice jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají rodinné bydlení - nabízí dostatek soukromí, minimum provozu, v blízkosti dětského hřiště, cyklostezky a workoutového hřiště pro dospělé. Výhodou je udržovaná zahrada na pozemku o velikosti cca 378 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zateplený zahradní domek se zavedenou elektřinou. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem s toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyní, jehož dominantou jsou krbová kamna značky Storch a vstupem na prosluněnou terasu o velikorých 35 m<sup>2</sup>. Horní patro disponuje třemi pokoji, koupelnou s vanou a toaletou. Výhodou je úložný půdní prostor, který je pochozí. Dům je vytápěn podlahovým topením, které má v každé místnosti své samostatné čidlo. Velmi úsporný. PENB bude dodáno. Parkování přímo na pozemku. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat.