

Prodej rodinného domu 6+1, Široká Niva

79201, Široká Niva



Neuvedeno za nemovitost

RK zajišťuje právní servis
včetně úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

Štrajtová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD z roku 1929 v obci Široká Niva, v atraktivní lokalitě podhůří Hrubého Jeseníku. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, přičemž její stav je zohledněn v ceně. Představuje nejenom zajímavou investiční příležitost s potenciálem výrazného zhodnocení po reko, ale také možnost rodinného bydlení uprostřed nádherné přírody s benefitem nadstandardní občasně vybavenosti obce. MŠ, ZŠ, obchod, pošta, kostel, restaurace, doprava -vlak i autobus, dětské hřiště, to vše naleznete v příjemné pěší dostupnosti od domu. Objekt je napojen na elektrinu a veřejný vodovod, k dispozici je i vlastní studna. Na pozemku se nachází obecní ČOV s možností napojení RD na obecní kanalizaci. Dispozice stavby nabízí 4 místnosti v 1NP a 3 pokoje v 2NP. Dům je plně podsklepen. Díky velikosti a uspořádání je vhodný pro rodinné bydlení, rekreační využití či investiční pronájem. Vrbno pod Pradědem je vzdáleno 13 km. Lokalita v blízkosti hor podporuje stabilní poptávku po bydlení, ale i rekreaci.