

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Hanušovice, ul. Školní

Školní, 78833, Hanušovice



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dudková Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> v centru Hanušovic.

Bytová jednotka v cihlovém domě se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je v dobrém stavu. Část bytu prošla úpravami jako je nová elektřina v obývacím pokoji i v dalších 2 dětských pokojích. Aby vznikl pokoj navíc, dodělávala se příčka v jednom z pokojů.

Vytápění je zde řešené starším plynovým kotlem a ten slouží i k ohřevu vody. Parkovat lze na pozemku a za bránou, na kterém mají všichni majitelé podíl. V inzerci jsou použité vizualizace, jak by mohl byt vypadat po menších úpravách.

Nabízí praktickou dispozici se dvěma prostornými pokoji a kuchyní, vhodný pro rodinu i jako investice. Výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností jako je vlak nebo autobus. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléřku. Zajistíme nejvýhodnější financování.