

## Rezidence Branišovská - pronájem nového, zděného bytu 3+kk s terasou a parkováním

Čakovská, České Budějovice



**18 000 Kč**

za měsíc

+ pronájem parkovacího stání 1.500 Kč



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kvalitní byt o velikosti 3+kk s terasou, umístěný ve 2. patře novostavby bytového domu s výtahem v žádané lokalitě v Českých Budějovicích, v novém komplexu moderních bytových domů.

Byt je dispozičně řešený jako 3+kk a je o celkové ploše 80,9 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu je 62 m<sup>2</sup> + terasa 15,9 m<sup>2</sup> + komora na patře 3m<sup>2</sup>). Sestává se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, dvou pokojů a koupelny s vanou a s WC. Orientován je na SV. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Součástí je komora umístěná ve stejném podlaží a vyhrazené parkovací stání v 1. PP budovy. V domě je pak k dispozici

kolárna a kočárkárna, před domem je dětské hřiště.

Byt se pronajímá vč. kvalitního vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, digestoř), osvětlení, vinylová podlahová krytina. V předsíni je vestavěný botník. Vytápění i ohřev vody jsou řešené dálkově.

Celkové měsíční nájemné za byt a parkovací stání činí 19.500 Kč, zálohy na energie cca. 4.000 Kč/měsíc/2osoby. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt je k dispozici od dubna 2026.

Doporučuji ho zejména klientům, kteří preferují velmi kvalitní bydlení v blízkosti zeleně, přesto s výbornou dostupností do centra. V těsné blízkosti nemovitosti je obchodní centrum, vybrané služby, pošta, škola a školka. K procházkám a relaxaci vybízí blízký park Stromovka nebo Branišovský les. V případě zájmu kontaktujte asistentku makléře, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.