

Prodej bytu 2+kk, Drač

Durrës



Obývací pokoj
s výhledem na moře

5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit apartmán v první linii u moře v jedné z nejrychleji rostoucích přímořských destinací Evropy. Moderní byt o dispozici 2+kk a ploše 51 m² se nachází ve 3. patře a nabízí kombinaci vlastního dovolenkového zázemí a velmi zajímavého investičního potenciálu.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s plně vybavenou moderní kuchyní, která splňuje požadavky i náročnějšího uživatele - nechybí trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba ani kávovar. Samostatná ložnice poskytuje maximální soukromí a komfort. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC i bidetem. Samozřejmostí je klimatizace, WiFi, televize a kompletní vybavení pro okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic.

Zásadní konkurenční výhodou je balkon s posezením a přímým výhledem na moře - přesně ten prvek, který zásadně zvyšuje atraktivitu při krátkodobých pronájmech. K apartmánu navíc náleží garážové stání, což výrazně zvyšuje komfort i hodnotu nemovitosti.

Lokalita nabízí vše, co dnešní klient hledá - promenádu s restauracemi a obchody, molo se vstupem do moře, letní atmosféru a celoročně rostoucí turistický ruch. Oblast je známá krásnými plážemi, čistým mořem a velmi příznivými cenami oproti jiným středomořským destinacím.

Velkou výhodou je i dostupnost - mezinárodní letiště je vzdálené cca 30 minut jízdy a destinace je snadno dostupná letecky i autem, což výrazně podporuje pronajimatelnost nemovitosti.