

Prodej bytu 3+kk, 69 m², Praha, ul. Frýdlantská

Frýdlantská, 18200, Praha 8, Praha



8 950 000 Kč

za nemovitost

včetně anuity 200 tis. Kč



Vyřizuje

Chudoba Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně světlý družstevní byt o podlahové ploše 68,8 m² se dvěma lodžiemi (4 m² a 7 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží rohového panelového domu.

Byt je v družstevním vlastnictví. Po doplacení anuity je možný okamžitý převod do osobního vlastnictví, a tedy i financování hypotečním úvěrem.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje, které přináší dostatek soukromí pro rodinu i komfortní spolubydlení. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena vanou, WC je samostatné. Byt je ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších investic připraven k nastěhování.

Rohová poloha jednotky a orientace na východ, jih a západ zajišťují nadstandardní přísun denního světla po celý den. Díky umístění ve 4. NP byt nabízí příjemné výhledy a zároveň dostatečný odstup od okolního ruchu. Dvě lodžie rozšiřují obytný prostor a poskytují místo pro relaxaci i praktické využití.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.